

Discipline del Documento di Piano

- Ambiti della rigenerazione - Rigenerazione territoriale
- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

Disciplina del Piano dei Servizi

- Zona S - Servizi - Standard quantitativi
- Zona S - Servizi - Standard quantitativi in progetto

Fattibilità geologica

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

Sistema dei vincoli

- R1 - Fascia di rispetto cimiteriale - PaR 6.1
- R2 - Stradale - PaR 6.1
- Fascia di rispetto stradale interna - ed esterna - al centro abitato
- Tratti stradali di tutela paesaggistica ed ecologica art. 21 - P.T.C.P. di Lecco - PaR 6.2
- R3 - Corsi d'acqua - PaR 6.1
- R4 - Elettrodotti - PaR 6.1
- R5 - Pozzi acquedotto - PaR 6.1
- Beni storici culturali D.I.g.s. 42/2004

Parco regionale Montecchia e valle del Curone - DGR XI/6738/2022

- Confine parco regionale
- Confine parco Naturale
- Confine Zona Speciale di Conservazione IT2030006 "Valle S. Croce e Valle Curone"
- Ambiti di iniziativa comunale orientata - Parco di Montecchia
- Insestimenti agricoli di valore storico o ambientale del parco naturale A - Art. 49 - P.T.C. del Parco
- Insestimenti agricoli di valore storico o ambientale del parco naturale B - Art. 49 - P.T.C. del Parco
- Complessi di valore storico o ambientale del parco regionale B - Art. 35 - P.T.C. del Parco
- Edifici numerati - Edificio extra agricolo - art. 46 NTA del P.T.C. del Parco
- Parco Naturale - Zona di tutela forestale ed ambientale - art. 46 NTA del P.T.C.
- Parco Naturale - Zona agricola di collina - Art. 42 - P.T.C. del Parco
- Parco Naturale - Zona di ricomposizione ambientale - Art. 50 - P.T.C. del Parco
- Parco Naturale - Zona agricola di collina terrazzata - Art. 43 - P.T.C. del Parco
- Parco Regionale - Zona agricola di collina Art. 30 - P.T.C. del Parco
- Parco Regionale - Nuclei di antica formazione Art. 33 - P.T.C. del Parco
- Parco naturale - Nuclei di antica formazione Art. 47 - P.T.C. del Parco
- Parco Regionale - Complessi di notevole valore storico - culturale ed ambientale Art. 34 - P.T.C. del Parco

Piano di Governo del Territorio

L.R. 12/2005 s.m.i.

L'INTERO TERRITORIO COMUNALE E' CONSIDERATO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 ART. 135 PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E ART. 136 IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Piano delle regole

TAV. **PdR03c**

Scala 1:2.000

Data: Luglio 2023

Azzonamento intero territorio comunale



APPROVAZIONE Delibera del C.C. n° del.....
 PUBBLICAZIONE B.U.R.L. n° del.....

TECNICO INCARICATO

Lorenzo Coppa

Pianificatore territoriale

Studio Coppa

generatore integrato del territorio

- Confini comunali
- Tessuto urbano consolidato**
 - Zona A - Perimetro zone di recupero - PaR 4.1
 - Zona A - Edifici da conservare - PaR 4.1
 - Zona A - Edifici con minore valore ambientale - PaR 4.1
 - Zona A1 - Giardini privati di interesse paesaggistico e ambientale - PaR 4.2
 - Zona B - TUC - Residenziale ad alta densità - PaR 4.3
 - Zona C1 - TUC - Residenziale a saturazione intensiva - PaR 4.4
 - Zona C2 - TUC - Residenziale a saturazione estensiva - PaR 4.5
 - Zona C3 - TUC - Piani attuativi attuati-in fase di attuazione-convenzionati - PaR 4.6
 - Edifici Cs - TUC - Case sparse - PaR 4.7
 - Zona D1 - TUC - Industriale artigianale - PaR 4.9
 - Zone G - Commerciale - PaR 4.10
- Ambiti destinati all'agricoltura**
 - Ambito E1 - Aree destinate alle attività agricole - edificabili - PaR 5.1
 - Ambito E2 - Aree destinate alle attività agricole - inedificabili - PaR 5.2
 - Ambito E3 - Aree destinate alle attività agricole florovivaistiche - PaR 5.3
 - Ambito E4 - Aree boschive - PaR 5.4
 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - Art. 56 - P.T.C.P. di Lecco
- Modalità attuative**
 - P.C.C. Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato - PaR 4.11
 - * Edilizia convenzionata - PaR 4.11
- Sistema della mobilità**
 - Tratto stradale in progetto
 - Rete sentieristica
 - Progetto rete ciclabile P.T.C.P.
 - Potenziamento mobilità dolce

