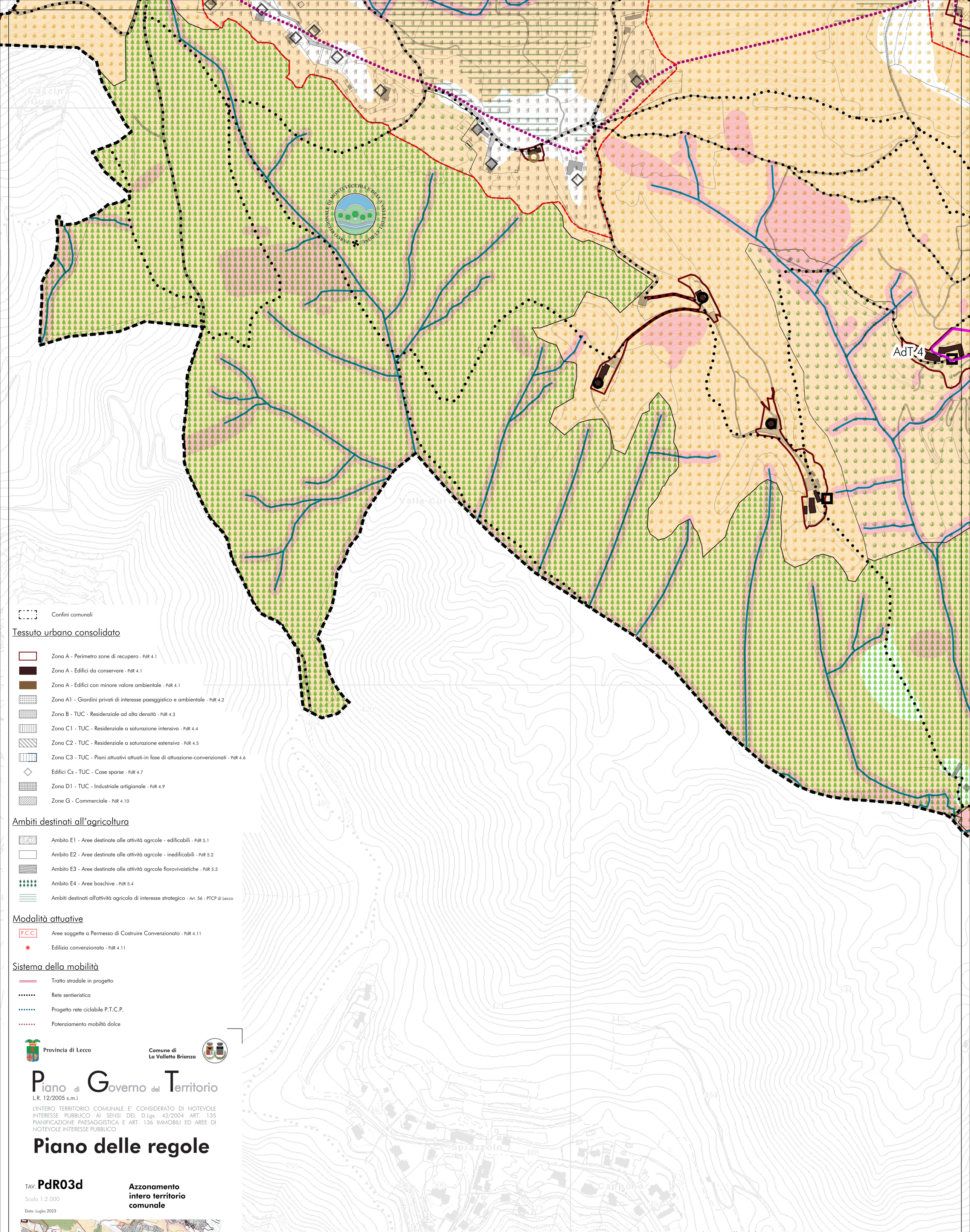

Confini comunali

Tessuto urbano consolidato

- Zona A - Perimetro zone di recupero - PdR 4.1
- Zona A - Edifici da conservare - PdR 4.1
- Zona A - Edifici con minore valore ambientale - PdR 4.1
- Zona A1 - Giardini privati di interesse paesggistico e ambientale - PdR 4.2
- Zona B - TUC - Residenziale ad alta densità - PdR 4.3
- Zona C1 - TUC - Residenziale a saturazione intensiva - PdR 4.4
- Zona C2 - TUC - Residenziale a saturazione estensiva - PdR 4.5
- Zona C3 - TUC - Piani attuativi attuati-in fase di attuazione-convenzionati - PdR 4.6
- Edifici Cs - TUC - Case sparse - PdR 4.7
- Zona D1 - TUC - Industriale artigianale - PdR 4.9
- Zone G - Commerciale - PdR 4.10

Ambiti destinati all'agricoltura

- Ambito E1 - Aree destinate alle attività agrcole - edificabili - PdR 5.1
- Ambito E2 - Aree destinate alle attività agrcole - inedificabili - PdR 5.2
- Ambito E3 - Aree destinate alle attività agrcole florovivaistiche - PdR 5.3
- Ambito E4 - Aree boschive - PdR 5.4
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - Art. 56 - PTCP di Lecco

Modalità attuative

- P.C.C. Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato - PdR 4.11
- Edilizia convenzionata - PdR 4.11

Sistema della mobilità

- Tratto stradale in progetto
- Rete sentieristica
- Progetto rete ciclabile P.T.C.P.
- Potenziamento mobiltà dolce

Provincia di Lecco

Comune di La Valletta Brianza

Piano di Governo del Territorio

L.R. 12/2005 s.m.i

L'INTERO TERRITORIO COMUNALE E' CONSIDERATO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 ART. 135 PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E ART. 136 IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Piano delle regole

TAV. **PdR03d**

Scala 1:2.000

Data: Luglio 2023

Azzonamento intero territorio comunale

APPROVAZIONE Delibera del C.C. n° .....del.....

PUBBLICAZIONE B.U.R.L. ..... n° .....del.....

TECNICO INCARICATO

Lorenzo Coppa
Pianificatore territoriale

Studio Coppa
governo integrato del territorio
via XX Settembre 34E | 22066 Mariano Comense (CO) | tel. 031.749660
www.studiocoppa.com

Discipline del Documento di Piano

- Ambiti della rigenerazione - Rigenerazione territoriale
- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

Disciplina del Piano dei Servizi

- Zona S - Servizi - Standard quantitativi
- Zona S - Servizi - Standard quantitativi in progetto

Fattibilità geologica

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

Sistema dei vincoli

- R1 - Fascia di rispetto cimiteriale - PdR 6.1
- R2 - Stradale - PdR 6.1

Fascia di rispetto stradale interna ed esterna al centro abitato

- Tratti stradali di tutela paesaggistica ed ecologica art. 21 - PTCP di Lecco - PdR 6.2
- R3 - Corsi d'acqua - PdR 6.1
- R4 - Elettrodotti - PdR 6.1
- R5 - Pozzi acquedotto - PdR 6.1
- Beni storici culturali D.l.g.s. 42/2004

Parco regionale Montevecchia e valle del Curone - DGR XI/6738/2022

- Confine parco regionale
- Confine parco Naturale
- Confine Zona Speciale di Conservazione IT2030006 "Valle S. Croce e Valle Curone"
- Ambiti di inizativa comunale orientata - Parco di Montevecchia
- Insediamenti agricoli di valore storico o ambientale del parco naturale A - Art. 49 - PTC del Parco
- Insediamenti agricoli di valore storico o ambientale del parco naturale B - Art. 49 - PTC del Parco
- Complessi di valore storico o ambientale del parco regionale B - Art. 35 - PTC del Parco
- 1 Edifici numerati - Edificio extra agricolo - art. 46 NTA del PTC del parco
- Parco Naturale - Zona di tutela forestale ed ambientale - art. 46 NTA del PTC
- Parco Naturale - Zona agricola di collina - Art. 42 - PTC del Parco
- Parco Naturale - Zona di ricomposizione ambientale - Art. 50 - PTC del Parco
- Parco Naturale - Zona agricola di collina terrazzata - Art. 43 - PTC del Parco
- Parco Regionale - Zona agricola di collina Art. 30 - PTC del Parco
- Parco Regionale - Nuclei di antica formazione Art. 33 - PTC del Parco
- Parco naturale - Nuclei di antica formazione Art. 47 - PTC del Parco
- Parco Regionale - Complessi di notevole valore sorico - culturale ed ambienatale Art. 34 - PTC del Parco